



فلل
ند الشببا



تملك الآن فيلتك الجاهزة للسكن في ند الشبا

اختبر نمط الحياة الأمثل في فلل ند الشبا، المجتمع السكني المسور الذي يمتد على مساحة 2.5 مليون قدم مربع في دبي ويضم فلل جديدة مكونة من أربع وخمس غرف نوم تحيط بها مساحات خارجية خضراء.

انتقل إلى منزلك الآن واكتشف التكامل المثالي بين الخصوصية والراحة وسهولة الوصول إلى مختلف الوجهات في دبي. تقع فلل ند الشبا بالقرب من شارع الشيخ محمد بن زايد، وتتميز بموقعها الاستراتيجي ومرافقها المجتمعية الممتازة وأفضل المدارس المجاورة.

يعزز مسار الدراجات ومضمار الجري بطول 5 كم، أسلوب الحياة النشط في الهواء الطلق لجميع أفراد العائلة، بينما يقدم ند الشبا مول وند الشبا بافيليون القادمين مجموعة رائعة من المتاجر والمطاعم والمرافق الترفيهية.

حصرياً لمواطني دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي.
تطبق الشروط والأحكام.

مدارس عالمية مجاورة



عندما يتعلق الأمر بالتعليم ستجد على مقربة منك مدارس عالمية المستوى توفر أعلى المعايير الأكاديمية وحرية اختيار المناهج الدراسية من دور الحضانة وحتى مرحلة الثانوية العامة.

ند الشبا مول



يمتد ند الشبا مول على مساحة 1.4 مليون قدم مربع وسيضم 200 من المتاجر والمطاعم والمرافق الترفيهية بما فيها سوبر ماركت ومتاجر متعددة الأقسام وصالة للسينما متعددة الشاشات، بالإضافة إلى عيادة طبية ومركز للياقة البدنية.



مسار للدراجات الهوائية ومضمار للجري

استمتع بنمط حياة صحي مع مسار للدراجات الهوائية ومضمار للجري بطول ٥ كم الذي يحيط بكامل المجتمع السكني .



ند الشبا بافيليون



مجموعة متنوعة من المتاجر والسوبر ماركت

اختبر سهولة شراء احتياجاتك اليومية مع مجموعة واسعة من المتاجر والهايبر ماركت القريبة من منزلك.



سيضم ند الشبا بافيليون القادم سوبر ماركت، وصالونات، ومطعم، ومقهى، وصيدلية، وحوض سباحة وملعب رياضي.





فلل ند الشبا

يمكنك الاختيار بين الفلل الفاخرة الجاهزة للسكن والمكونة من 4 أو 5 غرف نوم والمستوحاة من الطراز المعماري للبحر المتوسط والمغربي وذلك بما يتناسب مع تطلعات ومتطلبات العائلة. تمتاز هذه الفلل الواسعة باحتوائها على مساحات واسعة للمعيشة وتناول الطعام وشرفات خارجية وحديقة خلفية خاصة، وتوفر مساحات رعية لاستقبال الضيوف. وتسمح النوافذ الواسعة بدخول الضوء الطبيعي لتوفر مساحات للعيش تتخللها أشعة الشمس وتتيح لسكانها الاستمتاع بأجواء مريحة. وتضم كل فيلا غرفة خادمة وتشطيبات فاخرة وكراج يتسع لسيارتين.



غرفة خادمة



كراج مغطى يتسع لسيارتين مع باب أتوماتيكي



تشطيبات فاخرة



تصميم رحب يسمح بدخول الضوء الطبيعي



غرف للخزائن ومخزن



سقف عالي



مساحات خضراء خارجية واسعة



حمامات داخل الغرف



غرفة للغسيل



شرفات واسعة

مخطط الفيلا المكونة من 4 غرف نوم

الطابق الأرضي



الطابق الأول



مساحة الأرض	مساحة بناء الفيلا	المساحة الإجمالية للفيلا	إجمالي مساحة الشرفة
468.00 متر مربع	354.40 متر مربع	305.94 متر مربع	45.05 متر مربع
5037.51 قدم مربع	3814.76 قدم مربع	3293.14 قدم مربع	484.92 قدم مربع

مخطط الفيلا - 4 غرف نوم
المساحة: 3814.76 قدم مربع

مخطط الفيلا المكونة من 5 غرف نوم

الطابق الأرضي



الطابق الأول



مساحة الأرض	من 452.02 متر مربع إلى 619.54 متر مربع
مساحة بناء الفيلا	من 4865.50 قدم مربع إلى 6668.67 قدم مربع
المساحة الإجمالية للفيلا	382.28 متر مربع
إجمالي مساحة الشرفة	333.87 متر مربع
	4114.86 قدم مربع
	3593.78 قدم مربع
	462.96 قدم مربع

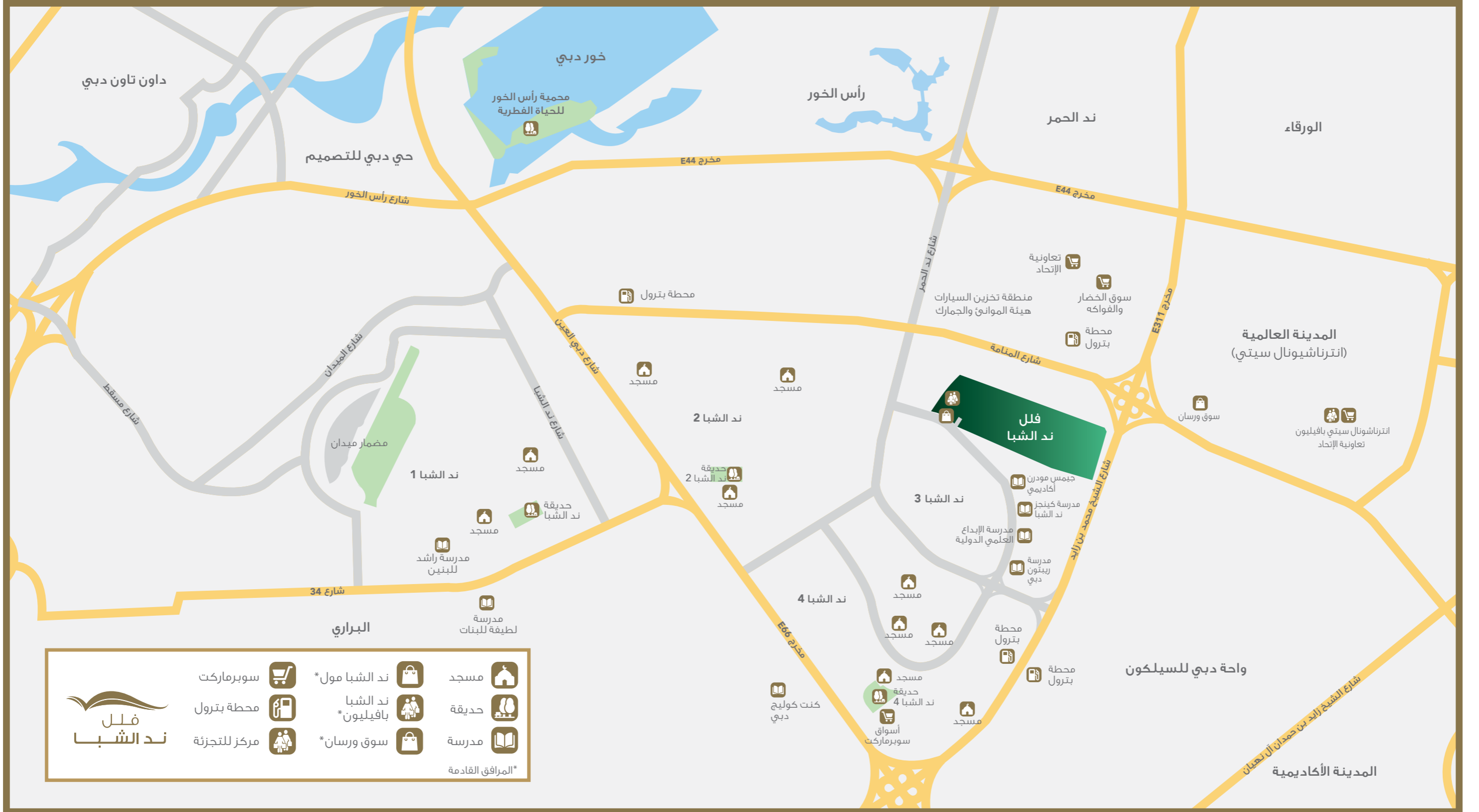
يحتفظ المطور بحقه المطلق بإجراء أية تعديلات أو تغييرات على المشروع. إن كافة القياسات والرسومات الواردة هنا هي تقريبية. تخضع البيانات المذكورة هنا للتغيير دون إنذار مسبق. لا تعتمد إلى أخذ القياسات من الرسومات. يرجى العلم بأن كافة الرسومات والمخططات والصور هي للأغراض التوضيحية فقط وقد يتم تغييرها دون إنذار مسبق. أغسطس 2020.

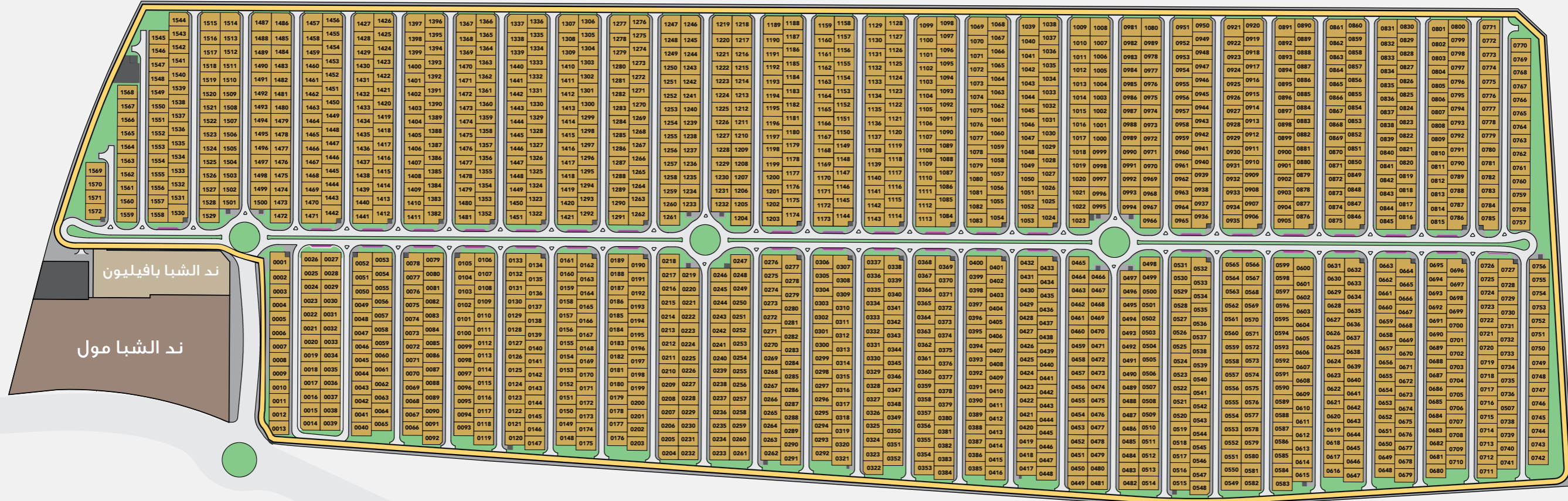
مخطط الفيلا - 5 غرف نوم
المساحة: 4114.86 قدم مربع

سهولة الوصول إلى كل مكان

تمتع بسهولة الوصول إلى مختلف المناطق بدبي عبر شارع الشيخ محمد بن زايد، أحد الشوارع الرئيسية في دبي والواقع بمحاذاة فلل ند الشبا.

- ✈ مطار دبي الدولي – 19 دقيقة بالسيارة
 - ✈ مطار آل مكتوم الدولي – 35 دقيقة بالسيارة
 - 🚗 وصول مباشر إلى شارع الشيخ محمد بن زايد
- *المسافة تقريبية





شارع الشيخ محمد بن زايد

مسار للدراجات الهوائية ومضمار للجري بطول 5 كم

ند الشبا بافيليون

ند الشبا مول



جزر جميرا



ذا جاردنز (الحدائق)

نبذة عن شركة نخيل

تعد شركة نخيل التي تتخذ من دبي مقراً لها، واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في العالم، وتعتبر محافظة مشاريعها المتنوعة والتي أخذت فيها معايير هندسية جديدة ومبتكرة بما في ذلك معالم أيقونية في شتى القطاعات، السكنية والتجزئة والضيافة والترفيه، محورية في تحقيق رؤية دبي، حيث أضافت مشاريعها البحرية، بما في ذلك نخلة جميرا المشهورة عالمياً، أكثر من 300 كيلومتر إلى ساحل دبي الأصلي الذي يبلغ طوله 70 كيلومتر، مما يمهد الطريق لتطوير المئات من المنازل والمنتجعات والفنادق الشاطئية ومناطق الجذب السياحية.

وتغطي محافظة مشاريع شركة نخيل الرئيسية مساحة 15 ألف هكتاراً وتوفر السكن لنحو 300 ألف شخص، وتضم مجموعة متنامية من الوجهات ومناطق الجذب والمرافق الترفيهية للمقيمين والسياح في دبي على حد سواء، حيث تشمل محافظة مشاريعها، نخلة جميرا، وجزر العالم، وجزر جميرا، وجميرا بارك، وقرية جميرا، والفرجان، والحدائق (ذا جاردنز)، وديسكفري جاردنز، وقرية جبل علي، ومدينة التنين، وفلل ند الشبا، وقرية ورسان، والمدينة العالمية (انترناشيونال سيتي)، وجزر ديرة - الوجهة الجديدة القادمة للسياحة والعيش والترفيه الواقعة في أقدم منطقة تجارية بدبي.

وتمتلك نخيل مولز، ذراع شركة نخيل في قطاع التجزئة، مجموعة من الأصول بما في ذلك المولات الضخمة، ووجهات لتناول الطعام والترفيه ومراكز تسوق مجتمعية، حيث تصل مساحات الأصول التشغيلية للشركة إلى 6 ملايين قدم مربع من مساحات التجزئة والتي تشمل، ابن بطوطة مول، ودراغون مارت (سوق التنين)، ونخيل مول، وجولدن مايل غاليريا، وذي بوينت وكلوب فيستا ماري، بالإضافة إلى ويست بيتش في نخلة جميرا، والسوق الليلي، وسوق ورسان، والخيل أفينيو، وذا سيركل مول وند الشبا مول وغيرها في مراحل مختلفة من البناء والتطوير.

وتضم محافظة مشاريع شركة نخيل في قطاع الضيافة مجموعة من الفنادق والمنتجعات، بدءاً من المنشآت الفاخرة من فئة الخمس نجوم ووصولاً إلى أماكن الإقامة بأسعار مناسبة، حيث تم افتتاح أول 4 فنادق - بريمير إن ابن بطوطة مول، وأفاني ابن بطوطة، وإيبيس ستايلز وبريمير إن سوق التنين - في حين الفنادق الأخرى هي تحت الإنشاء. وتعمل شركة نخيل مع علامات تجارية عالمية مرموقة في مجال الضيافة لتقديم مفاهيم سياحية جديدة ومتنوعة إلى قطاع الضيافة بدبي وذلك تماشياً مع الرؤية السياحية للحكومة، وتضم قائمة شركائها الحالية في المشاريع المشتركة بما في ذلك، "ريو" للفنادق والمنتجعات الإسبانية و"سننارا" للفنادق والمنتجعات التايلاندية، والتي بموجبها سيتم تسليم منتجعين في جزر ديرة عام 2020. كما أنه من المقرر العام الجاري افتتاح فندق سانت ريجيس دبي - ذا بالم، الذي يعتبر جزءاً من المشروع التابع لشركة نخيل، ذا بالم تاور البرج السكني والفندقي الواقع في قلب نخلة جميرا. كما تشمل مجموعة مشاريع شركة نخيل في قطاع الضيافة مجموعة من النوادي والمطاعم المجتمعية.

وتضم محافظة شركة نخيل حالياً في قطاع التأجير السكني، 17 ألف وحدة موزعة ما بين الفلل والشقق السكنية وذلك في الحدائق (ذا جاردنز)، وديسكفري جاردنز، وقرية جبل علي، وفلل ند الشبا، ونخلة جميرا، وبدره، وفينيتو، والمدينة العالمية (انترناشيونال سيتي).



نخلة جميرا



فلل
ند الشيبا



NAKHEEL

ص.ب 17777 / دبي / الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +971 4 390 3333
Nakheel.com