



# دبي هيلز استيت

جرين سكوير

أكثر من مجرد منزل

بارك ريدج من

إعمار

# ابدأ يومك بإطلالة مميزة على أروع ملاذ في دبي





# أكثر من مجرد منزل

امنح عملك وعائلتك ما يستحقانه من الوقت في المجمع المفضل للعائلة. شقق سكنية تتألف من 1، 2 و 3 غرف نوم في جرين سكوير تجعل من الموازنة بين العمل والعائلة أمراً يسيراً.



دبي هيلز  
بارك



دبي هيلز  
مول



ملعب جولف  
يضم 18 حفرة



أكاديمية جيمس  
العالمية



مستشفى كينغز  
كوليدج لندن



هيلز بزنس  
بارك

# حقق أحلامك وكن قريباً من عائلتك

ادفع 15% من سعر الشقة وتمتع بـ:

تأشيرة عائلية  
قابلة للتجديد  
ل 3 سنوات

رخصة تجارية  
قابلة للتجديد  
ل 3 سنوات

5 سنوات  
للتقديم على الرخصة  
التجارية

امنح  
المستأجر  
رخصتك التجارية

**DMCC**

\*تطبق الشروط والأحكام





# مساحة عمل مخصصة

لا شك في أن العمل من المنزل يمنحك مرونة وتركيزاً أكثر في ساعات العمل، إلى جانب موازنة أكبر بين العمل والحياة. تمنحك إدارة أعمالك من منزلك في جرين سكوير:

**%100**  
تملك لعملك التجاري

**%0**  
ضرائب على  
الشركات والدخل

استرجاع  
**%100**  
من رأس المال

**15,000+**  
شركة موجودة  
في المركز المتميز للأعمال

# إطلالات طبيعية تحبس الأنفاس



# تصاميم بديعة

تشطيبات أنيقة وعصرية تمتزج بالأسقف العالية والنوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف، بتصميم فريد يمنحك حرية الاختيار بما يتناسب مع ذوقك.







# ملاذ الأهل

لا يفصلك عن قضاء أوقاتٍ من الراحة والاستجمام سوى أن تستقل المصعد إلى مساحاتك المميزة للعمل ومزاولة التمارين الرياضية والاسترخاء، حيث يوفر لك جرين سكوير:



صالة ألعاب رياضية  
مجهزة بأفضل  
المعدات



حوض  
سباحة على طراز  
إنفينيتي



حديقة  
للاسترخاء



حديقة مخصصة لليوغا



مقهى  
"بزنس كافيه"



منطقة مخصصة  
للعاب الأطفال

# ترفيه بلا حدود



# الوجهة الحضرية الجديدة

لا مزيد من التأخير بعد الآن، ولا داعي للقلق من الرحلة بين العمل والمنزل، إذ ستكون محاطاً على طول طريقك بالمساحات الخضراء والخلابة ومناجر التجزئة عالمية المستوى، فضلاً عن مواقع ملائمة لمتطلبات العمل، كل ذلك على مسافة قصيرة من أبرز المرافق الخدمية في قلب المدينة.

20 دقيقة  
من وسط مدينة دبي

مدخل مباشر إلى  
شارع الخيل

مدخل مباشر إلى  
شارع أم سقيم

جرين سكوير

دبي هيلز  
بارك

دبي هيلز  
مول



# 2 مليون قدم مربع من مساحات التجزئة

دبي هيلز مول هو بلا شك وجهة الخيارات اللامتناهية، ويقع على تقاطع شارعي أم سقيم والخيل، وعلى بعد خطوات من جرين سكوير. يوفر المول العديد من الخيارات التي تشمل:

أكثر من 650  
من منافذ التسوق  
والمطاعم

العديد من مرافق  
الترفيه والمغامرات  
العائلية

ريل سينما

هايبير ماركت





# عش أجواء حديقة سنترال بارك الخاصة بك

بمساحة تغطي 180,000 قدم مربع، وهو ما يعادل 4 مرّات مساحة حديقة قصر دو ليتوال في باريس، فإن دبي هيلز بارك لا تبعد عنك سوى خطوات قليلة، وتتضمن العديد من الأنشطة التي تعيد للبال راحته، وللجسم طاقته، وللروح صفائها.



مضمار للجري بطول  
2.5 كيلو متر



جناح للمقاهي



أسواق نهاية الأسبوع



ساحة تزلج



شاطئ حضري ومنتزه  
ألعاب مائية



منتزه للكلاب



حديقة القفز



حديقة التنين  
للمغامرات



منطقة اللياقة البدنية



# مساحة رائعة للالتقاء والتواصل

لا مكان أفضل من  
هذا لتقضي نهارك





# إعمار العقارية

تعد شركة إعمار الشركة الرائدة محلياً دون منازع في مجال التطوير العقاري وأصبحت الآن أكبر مطور عقاري عالمياً خارج الصين. استثمر في واحدة من أكثر العلامات التجارية المرموقة في العالم.

إيرادات  
درهم

**11.6 مليار**

النصف الأول من 2019

الربح الصافي  
درهم

**3.1 مليار**

النصف الأول من 2019

الرسملة السوقية  
درهم

**32 مليار**

30 يونيو 2019

مبيعات العقارات في دولة  
الإمارات العربية المتحدة

**↑ 52%**

النصف الأول من 2019

هامش صافي  
الربح

**↑ 27%**

النصف الأول من 2019

الأرباح قبل الفوائد  
والضرائب والإهلاك  
واستهلاك الدين  
درهم

**4.9 مليار**

النصف الأول من 2019



**LAVISTA**  
Real Estate Brokers

**Keep in touch**  
إبقى على تواصل معنا

Office 107, Building 6, Bay Square  
Business Bay, Dubai, UAE

E: [info@lavista.ae](mailto:info@lavista.ae) | W: [www.lavista.ae](http://www.lavista.ae)  
800 LAVISTA (800 52 84782)  
WhatsApp: +971 56 401122

Follow us:     