



LAVISTA  
Real Estate Brokers

# إعمار بيتش فرونت

---

بيتش آيل

إعمار



لا مكان آخر  
يُشعرك بالدفء

سوى شاطئك الخاص





بيتش آيل

# بيتش آيل

## حيث الفخامة المطلقة

اكتشف المعنى الحقيقي للفخامة في أروع جزيرة خاصة في دبي، حيث تلتقي زرقاء السماء بروعة البحر، وحيث يمكنك إيجاد كل ما تتمناه من مرافق ترفيهية على بعد خطواتٍ منك، في مكانٍ تتناغم فيه الأمواج مع الشاطئ. هنا بيتش آيل.



شقق استثنائية  
من 1، 2، 3، و4 غرف نوم



فلل فاخرة  
من 3 و4 غرف نوم



مدخل خاص  
إلى الشاطئ



مسبح على  
طراز إنفينيتي



إطلالات رائعة  
على النخلة



إطلالات مباشرة  
على البحر



امتك منزلك في

منتجع شاطئ خلاب





المرافق

# بحرٌ من اللا مستحيل

اغمر نفسك بالأجواء المشمسة والمرافق  
الاستثنائية من حولك



حوض سباحة  
على طراز ميامي



أكواخ على طراز  
الحدائق الاستوائية



شاليهات  
فسيحة



متاجر تجزئة  
في الطابق الأرضي



منطقة مخصصة  
للياقة البدنية



ألعاب مائية ومنطقة  
مخصصة للعب الأطفال





الموقع الأمثل

لأروع إطلالة في المدينة





# إعمار بيتش فرونت

بيتش آيل

## الملاذ الذي يصلُك بكل مكان

روعة الحياة تبدأ مع النسيائم الاستوائية، ومع سهولة الوصول إلى منطقة مرسى دبي والاتصال المباشر بشارع الشيخ زايد، فإن كل أيامك ستكون حافلةً بالسعادة والمرح.



## موقع مثالي

05

دقائق من  
مرسى دبي

05

دقائق من  
النخلة

25

دقيقة من  
وسط مدينة دبي

25

دقيقة من  
مطار دبي الدولي

25

دقيقة من  
مطار آل مكتوم الدولي





## تناغمٌ بديعٌ مع الطبيعة

بسيطة، فسيحة، وعصرية، الكلمات لا تكفي لوصفها، فقد تمّ تصميم كل شيء في بيتش آيل ليمنحك الإحساس بالحرية والصفاء عندما تنغمس في سحر رمال الشاطئ وروعة البحر .



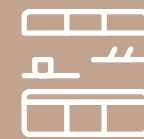
هندسة معمارية مستوحاة  
من ميامي بيتش



نوافذ ممتدة من الأسقف  
حتى الأرض



غرفة نوم رئيسية  
بحمام داخلي



شقق من  
1، 2، 3 و 4 غرف نوم













## حيث يكون الشاطئ باحثك الأمامية

فلل عائلية ذات خصائص متعدّدة تتألف من 3 و 4 غرف نوم مصمّمة بعناية فائقة، تجمع بين الموقع المتميز والفخامة، ليتسنى لك استغلال وقتك الثمين بأفضل طريقة ممكنة.

احظى بمتعة خاصة في نزهة مع أحبائك على الشاطئ، وانسى نفسك في أحضان الطبيعة وأنت تمشي حافي القدمين على الرمال الساحرة.



# إعمار بيتشفرونت

## سحر العيش على شاطئ خاص

امتلك منزلك في أروع جزيرة خاصة في دبي، في دبي هاربور، المركز البحري الجديد في دولة الإمارات. ففي إعمار بيتشفرونت ستجد ملاذ الواجهة البحرية الأكثر سحراً، والذي تمتزج فيه أساليب الحياة العصرية بالموقع المتميز، إلى جانب نمط الحياة الفاخر بجانب البحر.





## مميزات



شاطئ سافر  
يمتد على 1.5 كم



إطلالات بانورامية على  
الخليج العربي ومرسى دبي



على بعد خطوات من  
نادي مرسى دبي لليخوت



بالقرب من مول  
مستقبلي



بالقرب  
من مطاعم فاخرة



منزلها





تحديثات البناء

# منزل أحلامك قريباً سيصبح واقعاً ملموساً أمامك

تجري الأعمال الإنشائية بوتيرةٍ سريعةٍ، ومن المقرر إنجاز أول 4 أبراج في إعمار بيتشفروننت في  
أغسطس من العام 2021\*.

\* الوقت المتوقع للإنجاز







## الوجهة الأكثر طلباً في دبي من مطور مرسي دبي

تشتهر المنطقة بلياليها النابضة بالحياة، ووجهات الطعام الاستثنائية، والأنشطة المتنوعة التي ستمنحك أروع الأوقات.



فندق فاخر ذو 5 نجوم  
العنوان مرسي دبي



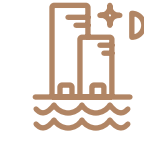
150,000 قدم مربع  
مارينا مول



وجهة الطعام العالمية  
مينا 7



الوجهة الأكثر رواجاً بين  
المستأجرين والمشترين



مجمّع ذو واجهة مائية  
بمساحة 50 مليون  
قدم مربع



5 دقائق من  
إعمار بيتشغرون



# رائدة التطوير العقاري في دبي

رائدة عالمية في قطاع العقارات، ازدهرت إعمار على مر السنوات لتصبح أكبر مطور عقاري خارج الصين على مستوى العالم. فمع إعمار، أنت تستثمر في إحدى العلامات التجارية المرموقة والأكثر احتراماً في العالم.

الإيرادات  
درهم

11.6 مليار  
النصف الأول 2019

صافي الأرباح  
درهم

3.1 مليار  
النصف الأول 2019

الرسملة السوقية  
درهم

32 مليار  
30 يونيو، 2019

مبيعات العقارات في دولة  
الإمارات العربية المتحدة



25%

النصف الأول 2019

هامش  
صافي الربح



27%

النصف الأول 2019

قيمة العلامة مقارنة  
بالسنة الماضية



39%







**LAVISTA**  
Real Estate Brokers

**Keep in touch**  
إبقى على تواصل معنا

Office 107, Building 6, Bay Square  
Business Bay, Dubai, UAE

E: [info@lavista.ae](mailto:info@lavista.ae) | W: [www.lavista.ae](http://www.lavista.ae)  
800 LAVISTA (800 52 84782)  
WhatsApp: +971 56 401122

Follow us:     