



LAVISTA
Real Estate Brokers

وسط مدينة
دبي

جرائدي

مختصر رزديانسز

إعمار

جراندي
سختشر رزیدنسز

جراندي سختشر رزیدنسز

حياة بمستوى جديد

العيش في جراندي سختشر رزیدنسز هو مستوَقٌ جديدٌ من الحياة في وسط مدينة دبي، فمن أعلى طوابق البرج الشامخ، بإطلالات آسرة مباشرةً على برج خليفة ووسط مدينة دبي النابض بالحياة، فإنها الفرصة الاستثمارية التي لا تتكرر.

مستوَقٌ جديد من
التشطيبات الفاخرة



إطلالات ساحرة
على برج خليفة



شقق من 2 و 3 غرف نوم
(من الطوابق 10 حتى 30)



موقع مثالي في قلب
وسط مدينة دبي النابض بالحياة



وحدات بنتهاوس من 4 غرف
نوم (الطابقين 70 و 71)



وسط مدينة دبي

حيث تلتقي لحظات لا تكرر

وسط مدينة دبي، الوجهة التي لا يضاهاها أي مكان آخر، حيث تكون الاستثنائية عنوانها الأبرز، والمكان الوحيد الذي تكون فيه بالقرب من 'أيقونة العالم' برج خليفة، وتكون نافذتك فيه مطلةً على عرض نافورة دبي الأكبر عالمياً.





برج خليفة
أطول مبنى في العالم



دبي مول
وجهة التجزئة والترفيه الأكثر زيارة في المدينة



دبي أوبرا
قاعة متعددة الوضعيات تتسع لـ 2000 شخص



نافورة دبي
أكبر نافورة راقصة في العالم



بوليفارد الشيخ محمد بن راشد
خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم الراقية

موقع استثنائي

15 دقيقة إلى
مطار دبي الدولي



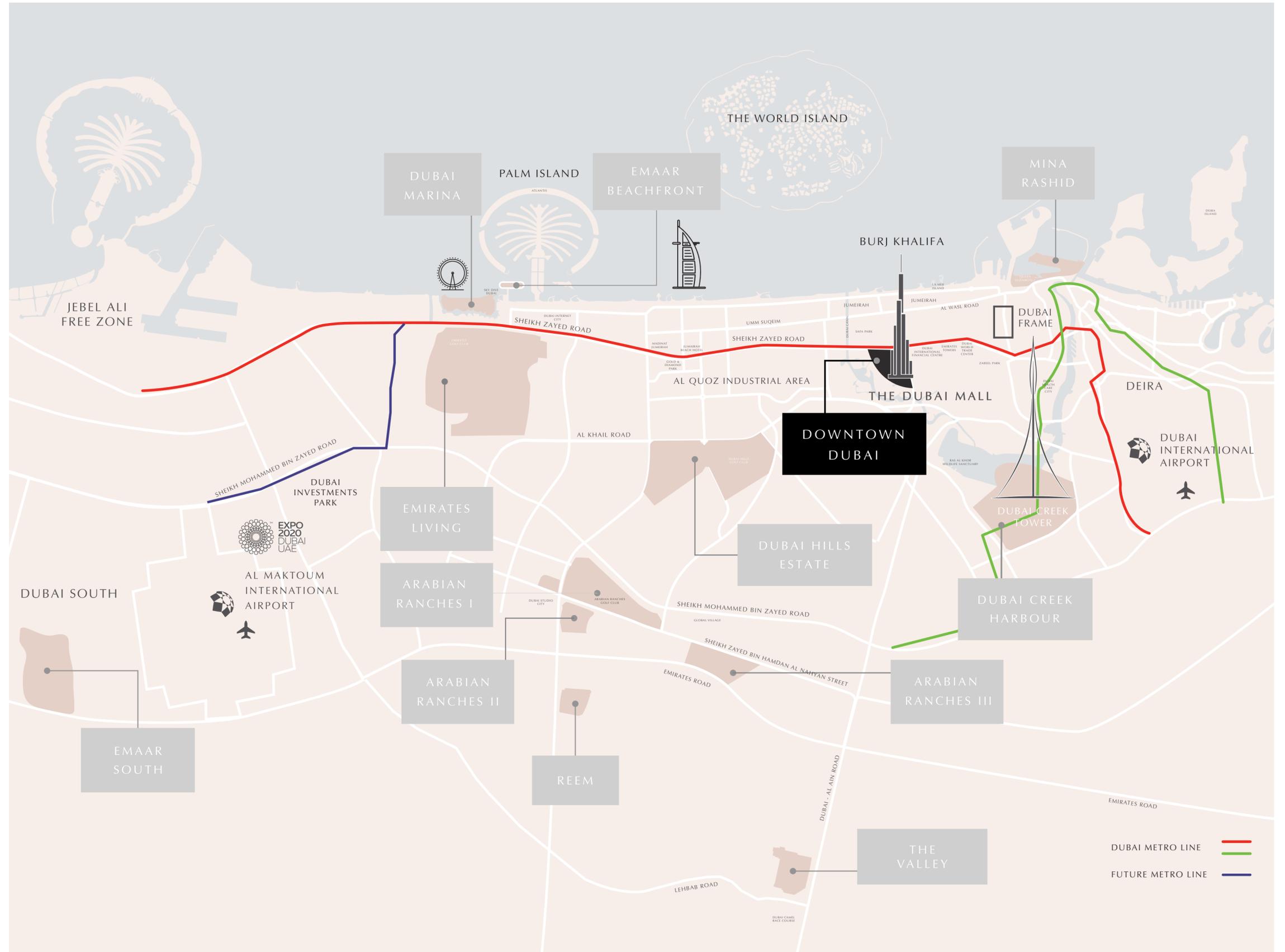
5 دقائق إلى
مركز دبي المالي العالمي



5 دقائق مشياً
إلى محطة المترو



5 دقائق إلى جميع
الطرق الرئيسية في دبي



حيث تنبض تصاميمنا ألقاً

بارتفاعه الذي يبلغ 71 طابقاً، فإن برج جراندي الذي يعد واحداً من أطول الأبراج السكنية في وسط مدينة دبي، يأخذك إلى آفاق جديدة كلياً، ويوفّر لك إطلالاتٍ بديعة على الوجهة الأكثر حيويةً في المدينة.

تقع وحدات جراندي سخنتشر رزيدنسز في الطوابق العليا من برج جراندي. اختر الآن بين الشقق التي تتألف من 2 و 3 غرف نوم، أو وحدات البنتهاوس التي تتألف من 4 غرف نوم في الطابقين الـ 70 و الـ 71.



جراند



نمط حياة مصمّم للنخبة

عالمٌ يختصر معنى الفخامة والتألق

بفضل موقعه المتميز في قلب وسط مدينة دبي، فإن **جراندي** **سغنتشر رزیدنسز** هو بوابتك الحصرية إلى عالم النخبة، ومدخلك إلى حياةٍ عصريةٍ تتناغم مع أسلوبك الفريد.





جراندي
سختشر رزیدنسز

الإطلالات

إطلالات تأسر القلوب للمدينة الأروع

يتميز البرج بممشى ذو إطلالة على بحيرة، ويشكل مع الأبراج الأخرى في منطقة دار الأوبرا لوحة فنية ساحرة تأخذك إلى إطلالة مباشرة على أيقونة العالم 'برج خليفة' ودبي أوبرا وحديقة البرج، إضافة إلى إطلالة خلّابة على عروض نافورة دبي.

بكل ما يحيط بك من روائع،
فأنت حتماً في
المدينة الأروع على الإطلاق



إطلالات من الطابق 10 - 30
صور حقيقية



إطلالات من وحدات البنتهاوس
صور حقيقية



أبهر ضيوفك بالعنوان
الذي يحبس الأنفاس



عنوان جديد يختزل عالم الفخامة والراقي

دقائق مشياً
إلى دبي مول 

دقيقتان مشياً
إلى دبي أوبرا 

دقائق مشياً
إلى برج خليفة 





التصاميم الداخلية

تصاميم بلمسات فريدة

جراندي سغنتشر رزیدنسز هو نسخة مطوّرة حديثاً صُمم ليثري عالمك
بنمطٍ جديدٍ من التشطيبات الفاخرة التي تستحقها.

تتضمّن التصاميم الداخلية البديعة:

لمسات
خشبية فخمة



بلاط سيراميك
أنيق



تناغمٌ بديعٌ
للألوان



أرضيات حجرية
ذات جودة عالية





المرافق

تفوق كل التوقعات

تمّ تصميم كل التفاصيل في جراندي سغنتشر رزیدنسز لكي تعبّر عن تفردك بأسلوب حياتك. تمتّع بأروع اللحظات في حوض السباحة المصمّم على طراز إنفينيتي ذو الإطلالات الساحرة على وسط مدينة دبي.

غرفة لليوغا



بلاط سيراميك
أنيق



منطقة
مخصّصة للشواء



منطقة مخصّصة
للعاب الأطفال



صالة لياقة بدنية
مزوّدة بأفضل الأجهزة



دفع المنزل
الذي تستحقه



دبي أوبرا

بفضل موقعه المتميز ضمن منطقة دار الأوبرا، فإن جراند سغنتشر رزیدنسز هو العنوان المثالي للطامحين في أروع التفاصيل وأفضلها في الحياة.

خطوات قليلة هي ما يفصلك عن دبي أوبرا، منارة الفنون والثقافة والترفيه الأولى في المنطقة، والتي تحتضن مختلف العروض الحائزة على جوائز عالمية، لتقدم لك أفضل العروض المسرحية والغنائية وفنون الرقص على مرمى حجر من منزلك.

مطعم
على السطح



تصميم متفرد يحاكي
المراكب الشراعية التقليدية



حديقة على السطح ذات
إطلالات خلابة على برج خليفة



مسرح متعدد الوضعيات
يتسع لـ 2000 شخص



دبي مول

لا يبعد جراندي سغنتشر زرينسز سوى خطواتٍ قليلة عن دبي مول، وجهة التسوّق والترفيه الرائدة التي تضم أفضل العلامات التجارية من جميع أنحاء العالم.

دبي مول هو الوجهة التي يمكنك فيها التسوّق في أكثر من 1300 متجر، وتجربة خيارات لا متناهية من الطعام في مئات المطاعم. قم بتجربة عالم من الفخامة في فاشن أفنيو، أو اقض يوماً من المرح مع عائلتك في دبي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية.

أكثر من 200 متجر أزياء فاخرة في فاشن أفنيو



80 مليون زائر سنوياً



فيرتشوال رياليتي بارك والعديد من الأنشطة العائلية



دبي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية





لماذا يجب عليك الاستثمار في دبي؟

أكثر من
200 جنسية



20 مليون زائر متوقع
بحلول العام 2025



أكثر من 3
مليون مقيم



أسعار تنافسية في قطاع
العقارات السكنية



المدينة العالمية الأكثر
زيارة بحلول 2025



من بين المدن العالمية الـ 10
الأكثر زيارة في 2018



مكانة إعمار الرائدة عالمياً

ازدهرت 'إعمار' الرائدة عالمياً في قطاع العقارات على مرّ السنوات لتصبح أكبر مطور عقاري خارج الصين على مستوى العالم. فمع 'إعمار' أنت تستثمر في إحدى العلامات التجارية المرموقة والأكثر احتراماً في العالم.*.

الإيرادات (درهم)

11.6 مليار

النصف الأول من 2019

صافي الأرباح (درهم)

3.1 مليار

النصف الأول من 2019

الرسملة السوقية (درهم)

32 مليار

30 يونيو، 2019

مبيعات العقارات في
دولة الإمارات العربية المتحدة

↑ 52%

النصف الأول من 2019

هامش
صافي الربح

↑ 27%

النصف الأول من 2019

قيمة العلامة مقارنة
بالسنة الماضية

↑ 39%





LAVISTA
Real Estate Brokers

Keep in touch
إبقى على تواصل معنا

Office 107, Building 6, Bay Square
Business Bay, Dubai, UAE

E: info@lavista.ae | W: www.lavista.ae
800 LAVISTA (800 52 84782)
WhatsApp: +971 56 401122

Follow us:     