



LAVISTA
Real Estate Brokers



ذافالسي

إعمار

”أكبر مغامرة يمكنك القيام
بها هي؛ أن تحيا الحياة كما تحلم.“

أوبرا وينفري





أين تذهب لتحلم؟

اذهب إلى ملاذ تنتمي إليه، يأخذك في روعته بعيداً عن صخب المدينة دون أن يعزلك عنها، حيث تطلق لخيالك العنان، في مكان يمنحك روعة الحياة التي تحلم بها مع أحبائك من دون توقف، مكاناً تنمو به أجنحة أفكارك وأحلامك من جديد.

مكان جديد يُشعرك بالانتماء.

ذا فالي. روعة المعيشة وأكثر.
وجّهة سكنية متكاملة صمّمت للحالين، تجذبك إليها من
اللحمة الأولى، تحرك بداخلك مشاعر الانتماء لكل تفاصيلها.
نمط حياة مستلهم من الأحياء والمجمّعات السكنية التي
أمضينا فيها أجمل لحظات طفولتنا وشبابنا.

عد كل يوم إلى بيت يجدد ذكرياتك ويأخذك إلى أجمل أيام
حياتك، ومن حولك كل ما تحتاج لتحقيق كل أحلامك أنت
وعائلتك.

أهلاً بك في موطنك الجديد في ذا فالي.

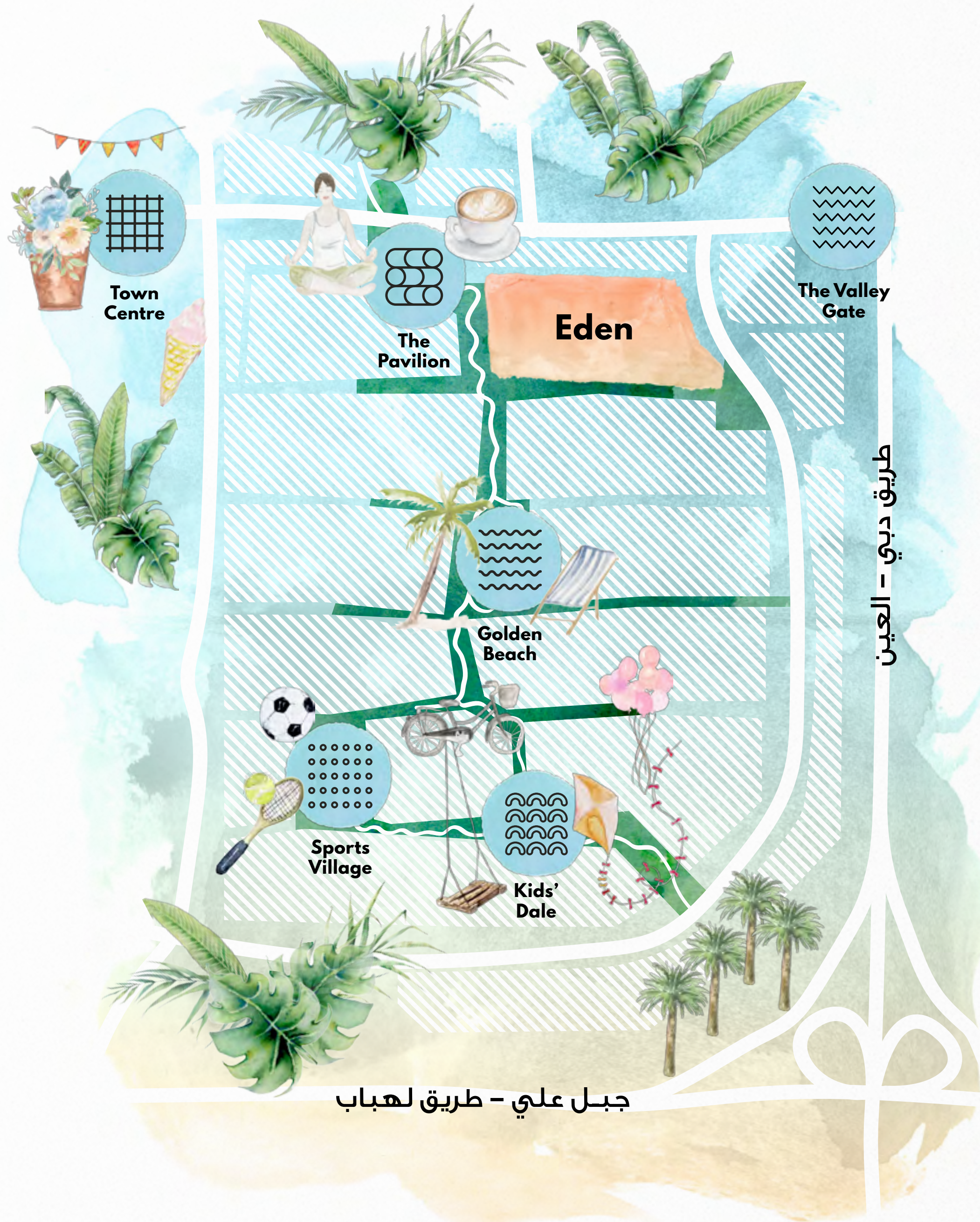


هنا تبدأ الأحلام.



 THE VALLEY
EMAAR

ذا فـالـي



الحياة التي تحلم بها، تنتظرك هنا.

في «ذا فالي» جلبت إعمار الخبرات الأكثر تميزاً، لتقدم لك أفضل ما يمكن من المرافق العائلية الفاخرة، لتستمتع بمستوى فريد من روعة الحياة لأول مرة في المنطقة.

تاون سنتر

32,000 متر مربع

امنح يومك المزيد من السعادة في قلب
«ذا فالي» النابض بالحياة.

محلات تجارية داخلية وخارجية



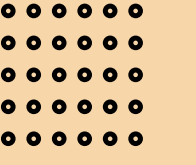
سوق المزارعين



مطاعم رفيعة المستوى







القرية الرياضية

20,000 متر مربع

جدّد طاقتك ونشاطك يومياً
في القرية الرياضية.

ملاعب رياضية



مناطق ألعاب ونادي رياضي خارجي



مسارات مخصّصة للدراجات والجري





وادي الألعاب

10,000 متر مربع

أطلق العنان لخيال أطفالك ليحلّقون
في وادي ألعاب الأطفال.

تسلّق الصخور

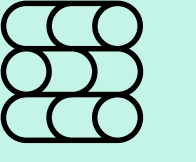


مسرح مدرّج



منطقة ألعاب أثرية





ذا بافيليون

33,000 متر مربع

استمتع بالاسترخاء في جلسة اليوجا مع
غروب الشمس في ذا بافيليون.

حديقة للاسترخاء



برج مراقبة



متاهة



جولدن بيتش

30,000 متر مربع

استرخ تحت أشعة الشمس على الشاطئ وكأنك في شاطئك الخاص.

ألعاب مائية



مناطق ألعاب للأطفال



مطاعم ومقاهي





اكتشف ايدن في ذا فالي





أهلا بك في منزل أحلامك

«إيدن» أول مجمّع سكني في «ذا فالي»، صمّم ليجعل كل أيامك مفعمة بالرقى.

مع الشوارع المظللة المجهزة للمشى، والمساحات الشاسعة الخضراء، والعديد من مرافق الراحة الاستثنائية، سوف تستمتع مع عائلتك بالحياة التي تحلمون بها بكل تفاصيلها.





ذا فـالـسـ

إيدن

- 1 مسار للدراجات
- 2 ملاعب كرة سلة
- 3 منطقة ألعاب للأطفال
- 4 مسرح مدرج
- 5 ساحة ألعاب تعليمية
- 6 مروج متعددة الاستخدامات
- 7 حديقة ألعاب مائية
- 8 منطقة أرماجيم
- 9 حديقة للاسترخاء
- 10 برج مراقبة
- 11 مجمّع مركزي
- 12 حديقة مركزية
- 13 عربات طعام
- 14 أكشاك
- ممرات

طريق دبي - العين



إيدن ●
ذا بافيليون ○



اختر فيلا أحلامك

اختر في «إيدن» من بين فلل من 3 و4 غرف نوم،
بثلاثة أنماط معمارية مختلفة.

تتمتع كل فيلا بمدخل سهل إلى العديد من الحدائق
الخارجية لتستمتع أنت عائلتك بمزيج رائع بين نمط الحياة
داخل المنزل وفي الهواء الطلق.



سبروس



ميبيل



أيريس

سبروس

يتميّز تصميم «سبروس» بألوانه الدافئة التي تمنحه سحراً لا يضاهاى، حيث يرحّب بك عند وصولك ويمنحك إحساساً بروعة الانتماء للمنزل.

168 متر مربع
فلل من 3 غرف نوم

206 متر مربع
فلل من 4 غرف نوم

إطلالات على
الحديقة

مطبخ
مفتوح

نوافذ وشرفات
فسحة







إيدن في ذا فالي



ميبيل

ليس هناك أجمل من أن تبدأ يومك في «ميبيل» مع عائلتك وأحبائك الصغار، حيث يتميز هذا التصميم ببساطة فريدة مع التركيز فقط على ما يهم العائلة.

180 متر مربع
فلل من 3 غرف نوم

209 متر مربع
فلل من 4 غرف نوم

إطلالات على
الحديقة

مطبخ
مفتوح

نوافذ وشرفات
فسحة



آيريس

تخيل وأنت تصفّ سيارتك أمام تلك التحفة الفنية وقت غروب الشمس.

أناقة، بساطة ورقية، هذا ما يميّز تصميم «آيريس»، ليتماشي تماماً مع طابع منزل أحلامك.

180 متر مربع
فلل من 3 غرف نوم

207 متر مربع
فلل من 4 غرف نوم

إطلالات على
الحديقة

مطبخ
مفتوح




نوافذ وشرفات
فسحة





كل ما تحلم به، بالقرب منك.

على بعد 5 دقائق سيراً من «إيدن»، ستجد في «ذا بافيليون» مجموعة هائلة من خيارات التسوق وتجارب الترفيه.

متاهة		مسار للدراجات	
حديقة للاسترخاء		منطقة ألعاب للأطفال	
برج مراقبة		حديقة مشجرة	
		مسرح مدرج	



معنى جديد للأصالة

يتمتع ذا فالي بموقع استراتيجي على طريق دبي - العين؛ الشريان الحيوي الرئيسي الذي يربط بين مدينة العين وإمارة دبي.

الموقع الاستثنائي لـ "ذا فالي" يجعله بعيداً عن دبي وقريباً منها في نفس الوقت، مما يمنحه ميزة خاصة ويجعله مثالياً للعائلات.

05

دقائق

بالسيارة إلى ملعب
"ذا سفينز" للرجبي

08

دقائق

بالسيارة إلى
دبي أوتلت مول

25

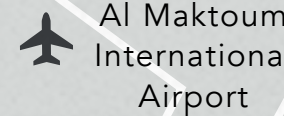
دقيقة

بالسيارة إلى برج خليفة
ودبي مول

25

دقيقة

بالسيارة إلى
مطار دبي الدولي



مدينة تجسد حلم كل مستثمر

20 مليون زائر متوقع
بحلول عام **2025**

أكثر المدن زيارة في العالم
بحلول عام **2025**

أكثر من 3 مليون
مقيم

موطن
إكسبو 2020

موطن
لأكثر من 200
جنسية

أسعار
تنافسية للعقارات
السكنية

من بين أكثر **10** مدن
زيارة في العالم
لعام **2018** *

واحدة من **أكثر المدن**
استقراراً في العائد على
الاستثمار العقاري





نشيد الأعلام منذ عام 1997

رائدة عالمياً في قطاع العقارات، ازدهرت إعمار على مر السنوات لتصبح أكبر مطور عقاري في العالم - خارج الصين. مع إعمار، أنت تستثمر في إحدى العلامات التجارية المرموقة والأكثر احتراماً في العالم*.

أكثر من **105,500** مشتري
عقاري سعيد في العالم

أكثر من **69,000** مشتري
عقاري سعيد في الإمارات

56,000 وحدة اكتمل بناؤها
في العالم حتى الآن

تواجد في أكثر من **12** قطاع
استثماري عالمي

مساحة **1.6** مليار قدم مربع
من الأصول العقارية

4.5 مليار دولار من الاستثمارات
النشطة في قطاع التطوير العقاري

المطور العقاري لبرج خليفة ودبي مول



LAVISTA
Real Estate Brokers

Keep in touch
إبقى على تواصل معنا

Office 107, Building 6, Bay Square
Business Bay, Dubai, UAE

E: info@lavista.ae | W: www.lavista.ae
800 LAVISTA (800 52 84782)
WhatsApp: +971 56 401122

Follow us:     