



LAVISTA
Real Estate Brokers

VIDA

رزيدنسز

شاطئ الخور

إعمار



نقدم لكم

فيدا رزیدنسز شاطئ الخور

أول برج شاهق الارتفاع في شاطئ الخور

فيدا رزیدنسز شاطئ الخور برج يزهو على الشاطئ – أحدث إطلاقاتنا في شاطئ الخور –
بارتفاع 33 طابق، في رحاب «فندق فيدا» الرفيع المستوى.



البرج الوحيد شاهق
الارتفاع على شاطئ الخور



موقع متميز في
رحاب جزيرة الخور



خدمات
فندقية



شقق فاخرة من 1، 2 أو 3
غرف نوم

إطلالات خلابة
على برج الخور دبي



إطلالات ملهمة على
محمية الخور للحياة البرية



إطلالات ساحرة
على برج خليفة



إطلالات ساحرة على
جزيرة الخور والقناة المائية

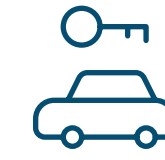




فيذا رزیدنسز شاطئ الخور

نمط حياة استثنائي على الشاطئ

تتميز الشقق السكنية الأنيقة المكونة من 1، 2 أو 3 غرف نوم، بموقعها بالقرب من شاطئ الخور ومرسى الخور، لتمتلك من الاستمتاع بتجارب لا حصر لها من تناول الطعام والتسوق، والترفيه على طول الواجهة البحرية.



خدمة خاصة لصف السيارة
متاحة على مدار الساعة



تجارب
طعام فاخرة



متاحة على
مدار الساعة



خدمات رفيعة المستوى
حسب الطلب على مدار اليوم

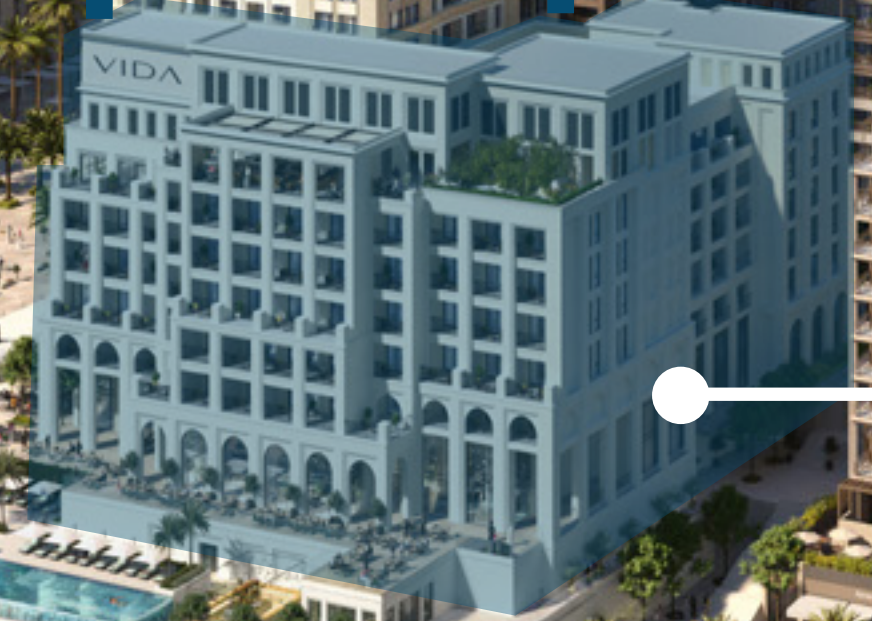


عروض بأسعار
خاصة في فندق فيدا

VIDA
رزیدنسز
شاطئ الخور



VIDA
شاطئ الخور



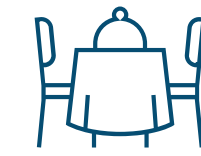


فيدا شاطئ الخور

أعد اكتشاف الحياة

استلهم الاسم من كلمة «فيدا» بمعنى «حياة» - في اللغة الإسبانية - حيث يزهو إلى جوار فندق "فيدا شاطئ الخور"، ويشكلان معاً القلب لذلك هما معاً القلب النابض بالحياة لشاطئ الخور.

بتصميم يضفي على أجوائه الدفء والحياة والبساطة، ليمنحه تميّز بروح خاصة، تُلهم من يراه بالإبداع، والاسترخاء والطاقة الجديدة.



مطاعم
متنوعة



العديد من
النشاطات الترفيهية



منتجع صحي
غاية في الفخامة

وسائل الراحة والمرافق

روعة الحياة العائلية

مع سهولة الوصول إلى المسبح الرائع والصالة الرياضية المجهزة بالكامل، استمتع بنمط حياة في غاية الحيوية والخصوصية طوال العام.

ساحة الفناء الخاصة، ومنطقة الشواء والمنتجع الصحي القريب، تجعله ببساطة المكان المثالي للاسترخاء والاستمتاع بأجمل اللحظات مع العائلة كل يوم.



حافظ على لياقتك
في الصالة الرياضية



جدد يومك في
حوض السباحة



تناول الطعام على
الواجهة البحرية





معيشة مشرقة ومتطورة

الاستمتاع بجرعات من الشمس والماء والهواء، والمنازل المتطورة بتصميماتها المعاصرة، يمنحك مستوى مختلف من جودة الحياة يفوق تطلعاتك.



ملاذ استثنائي على بعد
5 دقائق فقط من
الطريق الرئيسي

جسر المشاة

محطة مترو

مرسى الخور

VIDA
رزیدنسز
شاطئ الخور

برج خليفة

شاطئ الخور

برج خور دبي

محمية رأس الخور

دبي سكوير

Ras Al Khor Road

شاطئ الخور حيث تلتقي المدينة بسحر الشاطئ

صمّم شاطئ الخور ليحقق عوائد مالية ممتازة ومضمونة لمستثمرينا، حيث يتميز بموجة جديدة من الأنشطة الشاطئية الرائعة، والمطاعم الذواقة ومرافق الترفيه ذات المستوى العالمي.



شاطئ بطول
300 متر



مطاعم على الواجهة
المائية في فندق فيدا



أماكن الترفيه
والمطاعم الفخمة



5 دقائق من نادي
مرسى الخور لليخوت



إطلالات خلابة على
غروب الشمس





مجموعة إعمار للضيافة

نحو عالم الغد

تعد خور دبي من أهم مشاريعنا في رؤيتنا الجديدة والجريئة لدبي. من المؤكد أن الواجهة البحرية التي تبلغ مساحتها 6 كيلو متر مربع (ضعف مساحة وسط مدينة دبي) ستوسع حدود العمارة والتصميم وجودة الحياة.

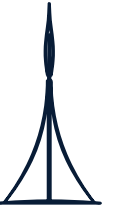
يتمتع المقيمون في خور دبي بالقرب من:



على بعد 10 دقائق
من برج خليفة



دبي سكوير
منطقة تجارية ضخمة



برج خور دبي
الأيقونة العالمية
الجديدة



على بعد 40 دقيقة
من مطار آل مكتوم
الدولي



على بعد 15 دقيقة
من مطار دبي
الدولي



محمية رأس الخور
للحياة البرية، ملاذ
الفلامينجو الوردي



خور دبي اتصال مثالي

تتميز جزيرة الخور بنظام نقل متكامل يَمكّنك من التجول في دبي بكل سهولة.

ستمنحك إقامتك أو زيارتك التالي:



بوليفارد
دائري 2 كم



3 جسور للبر
الرئيسي



شبكة حافلات
وطرق فعالة



4 محطات مترو
قريبة



سيارات أجرة مائية
لوسط مدينة دبي



تقاطع طرق قريب

من المقرر إنجاز تقاطع جديد على طريق رأس الخور في 2019 يربط مباشرة
بين الجزيرة والبر والمدينة.



A نقطة الاتصال بالجداف

B أقرب محطة مترو

C جسر (مقرر إنجازه في 2019)

D جسر مشاة

E الدخول من طريق رأس الخور
(مفتوح الآن)

نستقبل أول المقيمين في 2019

من المتوقع أن ينتقل أول مقيمي خور دبي إلى منازلهم الجديدة في دبي كريك
رزیدنسز المؤلفه من 6 أبراج.

سيتم استقبالهم بتحف فنية رائعة تزين ممرات مرسى الخور تضم تماثيل للفنان الكوري
الجنوبي المشهور تشوي جيونغ هوا.

سيجد الجميع ما يسره من القطع الفنية المذهلة إلى الترفيه الحي.

2020

12,750

عدد المقيمين
في خور دبي

2019

5,335

عدد المقيمين
في مرسى الخور





مجموعة إعمار للضيافة

نضع معاييراً جديدة استثنائية للضيافة منذ عام 2007

تمتلك مجموعة إعمار للضيافة العديد من الأصول والعلامات التجارية في قطاع الضيافة، بما في ذلك؛ العنوان للفنادق والمنتجعات، فنادق ومنتجعات فيدا، فضلاً عن تقديم مجموعة شاملة من الخدمات رفيعة المستوى للمجمّعات السكنية، والنوادي الترفيهية، والمنتجعات الصحية، والمطاعم.



فنادق فاخرة
من جميع الفئات



شريك الضيافة الرسمي
لمعرض إكسبو 2020



توسعات على
الصعيد العالمي

فيدا للفنادق والمنتجعات

تاريخ حافل بالتميز

افتتح فندق ومنتجع فيدا في عام 2013 بواسطة إعمار للضيافة.

وتحت شعار "مُلهم وينبض بالحياة" حصت فنادق فيدا العديد من الجوائز المرموقة، لطبيعتها التي تملؤها الحياة، حيث المزيج بين نمط الحياة وسُبل الراحة والنشاطات الحيوية، بما في ذلك:

تريب أدفايزر، شهادة التميز الفندقي
الإمارات العربية المتحدة 2017



ترازي ترافيل، جائزة أفضل نمط حياة للفنادق
من ترازي ترافل، فيدا وسط المدينة
الإمارات العربية المتحدة 2016

Trazeel TRAVEL

أفضل فندق لايف ستايل في مجموعة المسافر العالمي
السنوي الثالث 2015، جوائز السفر والترفيه
الإمارات العربية المتحدة 2015

Global Traveler





إعمار العقارية

تعد شركة إعمار الشركة الرائدة محلياً دون منازع في مجال التطوير العقاري وأصبحت الآن أكبر مطور عقاري عالمياً خارج الصين. استثمر في واحدة من أكثر العلامات التجارية المرموقة في العالم.

قيمة العلامة التجارية

دولار أمريكي

+2.7 مليار

للسنة المالية 2018

الإيرادات

دولار أمريكي

6.99 مليار

للسنة المالية 2018

صافي الربح

دولار أمريكي

1.96 مليار

للسنة المالية 2018

قيمة العلامة مقارنة

بالسنة الماضية

↑ 39%

الإيرادات مقارنة

بالسنة الماضية

↑ 37%

صافي الأرباح مقارنة

بالسنة الماضية

↑ 30%

*Source: Brand Finance 2018 Report

**Prior to considering the effect of the IPO Emaar Development and Forex movement



LAVISTA
Real Estate Brokers

Keep in touch
إبقى على تواصل معنا

Office 107, Building 6, Bay Square
Business Bay, Dubai, UAE

E: info@lavista.ae | **W:** www.lavista.ae
800 LAVISTA (800 52 84782)
WhatsApp: +971 56 401122

Follow us:     